

İhaleye Nasıl Katılabilirim?

İhaleye katılacak kişiler;

- Kıymet takdirinin %20 si oranında nakit para ya da aynı oranda bankalardan alınmış kesin ve süresiz teminat mektubu
- İhaleye kendi adlarına katılacaklar ise resmi makamlarca verilmiş geçerli bir kimlik kartı (ehliyet, nüfus cüzdanı, pasaport -dosyaya sunulmak üzere fotokopileri ile birlikte)
- İhaleye başka bir gerçek kişi adına katılacaklar ise kimlik belgesi ile birlikte noterde düzenlenmiş vekâletname (dosyaya sunulmak üzere fotokopileri ile birlikte)
- İhaleye bir tüzel kişi adına katılacaklar ise kimlik belgesi ile birlikte yetki belgesi, imza sirküsü (dosyaya sunulmak üzere fotokopileri ile birlikte) ile ihale saatinden önce ihale adresinde bulunarak ihaleye iştirak edebilirler.
- Ya da; ihaleye <https://esatis.uyap.gov.tr/esatis/index.html> adresi üzerinden, ihaleden bir gün önce saat 24:00'a kadar elektronik teklif verebilirler. Elektronik teklif verebilmek için kıymet takdirinin %20'si oranında teminatın elektronik ortamda yatırılması gerekmektedir.

İhale, en yüksek pey verende kalır. İhale kendinde kalan kişi, ihale bedeli üzerinden, ilanda belirtilen orandan KDV (%1 veya %18), tellaliye (%1) ve damga vergisi yatırır. Aracın tescil işlemleri ihaleyi yapan icra dairesi tarafından yapılır.

İhalede en yüksek peyi sürenin %20 teminatı dosyada kalır ve kalan kısmı yatırmak için icra müdürlüğü 7 gün süre verir, diğer işlemler için icra müdürlüğü yönlendirme yapmaktadır. İhaleye giren ancak en yüksek peyi süremeyenlerin yatırmış olduğu %20 teminat kendilerine iade edilir ya da banka teminat mektubu geri verilir.

Sıkça Sorulan Sorular

- **Aracı ne zaman teslim alabilirim?**
Satış tarihinden itibaren gayrimenkullerde 10 gün, taşıt ve menkullerde 7 gün içinde geri kalan ödemeyi yapmalısınız. Aracın MTV borcunu iade almak üzere yatırabilirsiniz. KDV ve tellaliye bedelini ödemeniz ve tescil yazısı alarak teslim zabıt varakası ile aracınızı teslim alabilirsiniz.
- **Adıma ruhsatı kim çıkaracak?**
Adınıza ruhsat çıkması için trafik tescil masrafları, ihale bedelinin dışında bir masraftır ve tüm masrafları alıcıya ait olduğu gibi tescil işlemleri alıcı tarafından yapılacaktır.
- **Satın aldığım aracı otoparktan aldıktan sonra ne yapmam gerekir?**
Yeni malik adına zorunlu trafik sigortası yaptırarak aracın fenni muayenesi yok ise muayenesini yaptırıp icra dairesi tarafından adınıza düzenlenmiş tescil belgesi ile adresinizin kayıtlı olduğu trafik şubesine başvurarak kendi adınıza ruhsat çıkartabilirsiniz.
- **Anahtar ve / veya ruhsatı yok ne demektir?**
Ruhsatın olmaması herhangi bir problem teşkil etmez. Trafik tescilden belli bir ücret vererek ruhsatı çıkarabilirsiniz. Anahtar ise servisinden yaptırabilirsiniz.
- **İhale bedelini ödeme için verilen süre iş günü olarak değerlendirilir mi?**
Ödeme yapmak için verilen süre iş günü olarak değerlendirilmez. Süre bitiminin tatil günlerine denk gelmesi (cumartesi veya pazar) durumunda takip eden ilk pazartesi ödeme yapılmalıdır.
- **Satılacak olan icralık ürünü daha önceden görebilir miyim?**
Taşıtlar, ihale saatinden 30 dakika önce taşıt ihale dosyasında belirtilen adreste sergilenir. Detayları o sırada öğrenebilirsiniz. Gayrimenkulleri ise ihale dosyasında belirtilen açık adresine giderek görebilirsiniz.
- **İhaleye kimler Katılabilir?**
T.C. vatandaşı olmak, teminat tutarı ile ihale saatinde ilan detayında belirtilen adreste bulunmak ihaleye katılmak için yeterlidir. İhaleye katılacak olan şirket ise yetki belgesi, imza sirküleri ve şirket kaşesi gerekmektedir.